

## DOM

# Ołtaszyn się rozbudowuje

Przy istniejącym już osiedlu wielorodzinnym spółka ARC2 stawia kolejny budynek w niskiej zabudowie. Mieszkańcy mogą liczyć nie tylko na otaczające domy tereny zielone, ale również na prywatne przydomowe tarasy oraz dostępne wyłącznie dla nich centrum fitnessu



IZABELA STRĄCZEK

**P**rojekt drugiego etapu osiedla „Park Ołtaszyn” przy ulicach Obrońców Poczty Gdańskiej i Ulańskiej przygotowali architekci Renata Gajer i Mariusz Szlachet. Według planów ma to być zamknięte kondominium - o niskiej zabudowie (z trzema kondygnacjami mieszkalnymi, w tym jedną na poddaszu), w otoczeniu zieleni. Budynki rozwiązano w systemie klatkowym: mieszczą od trzech do sześciu mieszkań i połączone są ścianami, tworząc w ten sposób siedem niezależnych konstrukcyjnie zespołów. Jedynie obiekt zawierający jedno mieszkanie to odrębna bryła, a można się do niego dostać wyłącznie z tarasu nad gara-

żem. W całym osiedlu znajdziemy w sumie 40 mieszkań trzy- lub czteropokojowych o powierzchni od 63 do 96 mkw. Budynki łączą żelbetonową kondygnację piwniczo-garażową, w ramach której inwestor przygotował 46 miejsc garażowych oraz lokal na fitness, dostępny wyłącznie dla mieszkańców. Ci ostatni będą mogli pozostawiać swoje auta również w zatoczce parkingowej. Jedynie skrajny budynek od ul. Ulańskiej nie posiada podpiwniczenia, przez co jest niższy od pozostałych.

Technologia pozostała tradycyjna: ściany murowane z cegły silikatowej docieplone wełną mineralną z okładziną, stropy żelbetonowe. Zespół mieszkaniowy zwieńczony jest dwuspadowym dachem, który (podobnie jak ściany) pokryty będzie grafitowo-szarymi płytkami elewa-



MATERIAŁY ARC2 SP. Z O.O.

cyjnymi Strukturonit. Jedynie skrajny segment zespołu oraz budynek dostępny z tarasu stanowią wyraźne akcenty kolorystyczne - według planu zostaną tam użyte płytki w kolorze czerwonym.

W projekcie zwracają uwagę wyraźnie wysunięte, duże obramowania okienne, wykończone drewnopodobnym laminatem Formica w dwóch odcieniach: złotego dębu oraz rubingu. Okładzina pojawi się również w wybranych fragmentach elewacji.

Inwestor pomyślał także o mieszkańcach do wypoczynku. Od strony południowej, wzdłuż granicy działki i w otoczeniu zieleni, staną urządzenia do zabaw dla dzieci. Natomiast od ulicy Obrońców Poczty Gdańskiej zewnętrzne schody prowadzić będą - przez prześwit w parterze budynku - na taras typu „zielony dach”. Szeroki ciąg pieszy oddziela tam strefę prywatnych przydomowych tarasów od ogólnodostępnych terenów zielonych.

Inwestycja na Ołtaszynie już się rozpoczęła, według planów mieszkania zostaną oddane w pierwszym kwartale 2008 roku. Metr kwadratowy mieszkania kosztuje do 5,7 tys. złotych brutto, w cenę całego lokum wliczono już cenę gruntu i dużej komórki lokatorskiej, a w przypadku mieszkań na parterze - także atrakcyjny taras.

Oferowane są w podwyższonym standardzie deweloperskim: z drzwiami antywłamaniowymi kl. C, drewnianymi oknami i wewnętrznymi parapetami oraz roletami zewnętrznymi. Osiedle przygotowane jest do dozoru i monitorowania, zostanie wyposażone w wideodomofon oraz okablowanie do indywidualnej instalacji alarmowej i czujniki pożarowe. Oprócz tego w mieszkaniach znajdują się łącza telefoniczne, internetowe i RTV SAT. ●

R E K L A M A

**www.emmerson.pl**

**EMMERSON**  
NIERUCHOMOŚCI REAL ESTATE

Zapraszamy do naszego biura we Wrocławiu  
**ul. Szewska 3A**  
**337-40-00**  
(0-71)

e-mail: [biuro@emmerson-wroclaw.pl](mailto:biuro@emmerson-wroclaw.pl)

23010480.1

**ASM**  
INWESTYCJE

**A.S.M. INWESTYCJE SP. Z O. O.**  
ul. Jęczyńska 10/1, 53-507 Wrocław,  
tel.: 071 79 11 333, [www.asm-inwestycje.com.pl](http://www.asm-inwestycje.com.pl)

**“REZYDENCJA PARKOWA BIELANY”**  
BIELANY WROCŁAWSKIE, UL. ŚWIERKOWA



- budynek wielorodzinny,
- mieszkania od 30m<sup>2</sup> do 110m<sup>2</sup> (w tym 2-poziomowe)
- teren ogrodzony, monitorowany
- park przynależny do budynku

23016403

dom.gazeta.pl

**Targi Budownictwa**  
**TARBUD 2007**  
**16-18 marca**

**HALA LUDOWA - HALA STULECIA**  
**WROCŁAW**

**Wrocławskie Przedsiębiorstwo**  
**Hala Ludowa Sp. z o.o.**  
51-618 Wrocław  
ul. Wystawowa 1  
**Dział Sprzedaży:**  
Tel. 71 347 51 34, -28, -14  
Fax. 71 372 94 67  
e-mail: [tarbud@halaludowa.wroclaw.pl](mailto:tarbud@halaludowa.wroclaw.pl)  
[www.halaludowa.wroclaw.pl](http://www.halaludowa.wroclaw.pl)

23011011